

建物の現状仕上

外壁全景
東面



南面



西面



北面



廊下
全景



住居側壁



手摺壁



天井



玄関扉



エレベーター扉



消火栓



その他鉄扉



階段
全景



手摺壁



天井



屋上
全景



塔屋



避雷針



通気筒



補給水槽



エントランスホール
全景



天井



風除室
全景



天井



建物の現状仕上

全景



天井



外構



屋内駐車場

屋外駐車場



機械式駐車場



自転車置場



バイク置場



ゴミ置場



受水槽



竖樋



ドレンカバー



各部位の主な劣化の事例 その1

外壁
汚れ①



汚れ②



ひび割れ①



ひび割れ②



コンクリート成分の析出①



コンクリート成分の析出②



爆裂①



爆裂②



塗装の剥離・崩れ①



塗装の剥離・崩れ②



廊下
汚れ①



汚れ②



ひび割れ①



ひび割れ②



コンクリート成分の析出①



コンクリート成分の析出②



爆裂①



爆裂② (鉄筋露出)



塗装の剥離・崩れ①



塗装の剥離・崩れ②



各部位の主な劣化の事例 その2

階段
汚れ①



汚れ②



ひび割れ①



ひび割れ②



コンクリート成分の析出①



コンクリート成分の析出②



爆裂①



爆裂② (鉄筋露出)



塗装の剥離・ハガレ①



塗装の剥離・ハガレ②



鉄部製品の劣化
玄関扉枠
サビ



メーターボックス
ハガレ



消火栓ボックス
サビ



消火器ボックス
サビ



火災報知器
サビ



鉄扉類
ハガレ



鉄骨階段
ハガレ・サビ



駐車場パレット
汚れ



自転車置場支柱
ハガレ



自転車置場ラック
サビ



ゴミ置場扉
サビ



排水溝カバー
サビ



雨樋
塗装の劣化

